

## **Bodelningsavtal mellan sambor.**

Sambor som flyttar ifrån varandra bör skriva ett bodelningsavtal och där dela värdet av gemensam bostad och även bohag (möbler och andra vardagssaker i hemmet) som de skaffat sig under sambotiden.

Som sambo kan man vid en separation eller ett dödsfall kräva att få halva värdet av den bostad (fastighet eller bostadsrätt) och det bohag som införskaffats under själva sambotiden. Man har då rätt att begära en bodelning och att skriva ett bodelningsavtal. Detta gäller oavsett vem som köpt eller betalt denna egendom. Det krävs att man både varit bosatt i bostaden och köpt den under sin sambotid, därför kan varken fritidshus eller hus (bostadsrätt) som köpts innan sambo-tiden inräknas.

Det är ett krav för en bodelning enligt sambolagen att ena sambon skaffat en ny adress som även anmälts hos skattemyndigheten.

Många skriver ett bodelningsavtal för att föra över fastigheten eller bostadsrätten till den sambon som skall bo kvar. Det är ekonomiskt och skattemässigt fördelaktigt att föra över bostaden med hjälp av ett bodelningsavtal. För att det skall bli rättvist mellan samborna är det bra att ta hjälp av en värderingsman (t ex en fastighetsmäklare) för att fastställa marknadsvärdet på bostaden. När man bestämt värdet på bostaden räknar man sedan av en tänkt försäljningskostnad, en tänkt vinstskatt samt de aktuella huslånen. Beräkningen visar då hur mycket pengar man skulle få kvar om fastigheten (bostadsrätten) sålts till någon utomstående. Den sambon som flyttar har sedan rätt att få hälften av detta värde i en bodelning av den andre sambon. De pengar som sambon på detta sätt får vid en bodelning är helt skattefria eftersom skatten räknats av och övertas av sambon som behåller fastigheten. Skatten betalas i framtiden då fastigheten säljs av den övertagande sambon.

Bodelningsavtalet används sedan för att söka ny lagfart (registrering av ny ägare till fastigheten) till den sambon som bor kvar. Denne betalar då inte heller någon stämpelskatt (som annars är 1,5 % av köpesumman) utan endast en mindre expeditionsavgift, på idag 825 kronor.