



Jag heter Annika Johansson och har arbetat med familjejuridiska frågor i 18 år. I denna artikelserien tar jag upp de vanligaste problemställningarna och frågorna som jag möter inom familjejuridiken. Du är hjärtligt välkommen att höra av dig om du har några frågor eller funderingar.



Det är viktigt att man har klart för sig vad som gäller vid en bodelning. Foto: Future imagebank.

Vad är en bodelning?

JURIDIK

Bodelning ett avtal där före detta sambor eller makar delar upp egendom mellan sig. Ett bodelningsavtal upprättas efter att makarna skilt sig eller när sambor separerat. En före detta sambo eller make kan även tvinga fram en bodelning via tingsrätten.

Makar kan även göra en bodelning under ett bestående äktenskap utan tanke på skilsmässa. Ofta är då syftet att flytta egendom (till exempel fastigheter, aktier) mellan sig av skatte- eller arvmässiga skäl. En annan vanlig orsak för bodelning under bestående äktenskap är att en make har ett företag och inte vill att villan skall dras in i företagets risktagande. Egendomen ingår dock fortfarande i äktenskapet och delas lika vid en eventuell framtida skilsmässa.

Bodelning kan även ske vid dödsfall men detta behandlas inte i denna artikel.

Sambor kan däremot inte göra en bodelning "under ett bestående samboskap" utan endast bodelning vid en separation. För att göra en giltig bodelning mellan sambor krävs att de har olika folkbokföringsadresser. Sambor bodelar endast gemensam bostad och bohag som förvärvats under sambotiden.

Bodelning mellan makar föregås alltid av att makarna anmäler att de antingen vill skilja sig eller att de vill göra en bodelning under bestående äktenskap. Det sker hos närmsta tingsrätt där de erhåller ett särskilt registreringsnummer som man sedan anger i efterföljande bodelningsavtal.

För bodelning vid skilsmässa är huvudregeln att makarnas tillgångar och skulder delas lika. Det bygger på den egendom

som fanns då själva anmälan om äktenskapsskillnad lämnades in till tingsrätten. I de flesta fall tas tillgångarna sedan upp till det aktuella marknadsvärdet då bodelningen sker. Värdet av makarnas andelar (efter att skulderna räknas ifrån) läggs sedan ihop och delas lika. Om ena maken har mer skulder än tillgångar får denne dock behålla dessa själv. Om den andra maken däremot har ett överskott får denna dela med sig av detta, vilket många upplever som orättvist. Det är således alltid viktigt hur maken sköter sin ekonomi.

Jag rekommenderar alltid att man gör en skriftlig bodelning efter en skilsmässa för att den andre maken aldrig skall kunna göra några anspråk i framtiden.

Hur göra?

Köpte en villa för eget bruk för en tid sedan, men har nu blivit sambo.

Om jag skriver ett testamente att min sambo har nyttjanderätt en tid efter min död, vem betalar då boendekostnader och lån under nyttjandetiden?

Om jag testamenterar bort en del av villan dras då lånen bort före delning?

Tacksam för svar.

Sambo med tre barn

Hej!

Det är en mycket bra idé att skriva ett testamente att din sambo har rätt att bo kvar i villan en viss tid om du avlider. Det är viktigt att ange att sambon då skall betala driftskostnaderna, skötsel, räntor, amorteringar, reparationer, fastighetsskatt mm. Annars blir det lätt osämja mellan arvingarna och din sambo om vem som skall betala vad.

Man kan även testamentera bort en viss del av villan och bör då ange att motsvarande del av in-teckningslånen skall

ingå. Om du vill kan du även i ett testamente ge din sambo förköpsrätt på villan, till ett visst fastställt pris, vilket många tycker är en trygghet.

Hälsningar Annika

Jurist- & Bouppteckningsbyrån
Södra Storgatan 10
332 33 Gislaved
Tel 0371-125 26
Fax 0371-802 30
annika@husjuristen.com
<http://www.husjuristen.com>