

Alltför många har inte koll på det juridiska

Familjerättsjuristen ger besked på aktuella juridiska frågor om boendet

Människor blir sambor, gör sitt dyraste köp någonsin, ett hus. Många har inte en tanke på vad som kan hända sedan, vid separation, dödsfall, om man behöver hyra ut sin bostad. Familjerättsjuristen Annika Johansson som arbetar i Tranemo och Gislaved får svara på några vanliga frågor.

1. Man ska bli sambo. Den ene säljer sin bostadsrätt och flyttar in i den andres hus. Vad är viktigt att tänka på?

Sambolagen gäller bara rätt till del i bostad och bohag som man skaffat efter det att man blivit sambo. All annan egendom äger var och en enskilt. Den sambo som redan innan äger sin bostad och även bohag behöver därför aldrig dela med sig av det vid en eventuell separation eller dödsfall.

Om sambon som flyttar in använder sina egna pengar till att rusta den andre sambons bostad eller ännu värre skriver in sig på dennes bolån tar den stora risken att förlora dessa pengar eller sätta sig i framtida stora skulder. Man äger då inget men kan bli skyldig att betala hela lånet själv.

2. Man köper hus tillsammans med någon man inte är gift med. Vad bör man tänka på?

Man ska se till att båda äger bostaden och finansierar den lika. Dessutom ska man skriva ett testamente och skaffa livförsäkringar om man vill vara trygg i framtiden. Det är mycket viktigt att sätta sig in i sambolagens regler och tänka till. Annars kan man få en bukt i problem i framtiden.

Har någon av parterna barn i tidigare förhållande, så kallade särkullbarn är det än viktigare att se över sina juridiska handlingar, testamente och äktenskapsförord. Särkullbarn ärver före make, vilket inte gemensamma barn gör.

3. Separationen är oundviklig. Vem ska få bo kvar i den gemensamma bostaden?

Då gäller att den som har bäst behov av bostaden och ekonomisk möjlighet, denne har rätt att få ta över den vid en bodelning.

Om man inte kan komma överens avgör ytterst domstolen vem som har bäst behov. Ofta är det den som har huvudansvaret för eventuella barn som anses behöva den bäst.

4. Jobb utomlands och man vill hyra ut sin villa under tiden. Eller har ett rum över när barnen flyttat och vill hyra ut till en student på orten. Vad ska man tänka på?

Här är det mycket viktigt att skriva riktiga hyreskontrakt och kolla kreditvärdigheten hos hyresgästen. Det är väl investerade pengar att anlita en jurist som hjälper till.

Det kan annars vara svårt att reda

ut, och säga upp hyresgästen om denne inte betalar hyran eller stör. Hyresgäster har viss laglig rätt att bo kvar, så kallat besittningsskydd, det är viktigt att ta reda på reglerna kring detta!

5. Hemförsäkring och livförsäkring, behöver man verkligen det?

Ja, man ska alltid skydda sig genom försäkringar. Det låter kanske dyrt men är ganska billigt i jämförelse med den trygghet man får.

Man kan ringa och konsultera sin bank i dessa frågor. Det är vanligt att människor med familj och barn har alldeles för låga eller inga livförsäkringar alls. Om ena parten avlider och man inte har livförsäkringar blir man skyldig att betala hela lånet själv. Om lånen är större än husets värde hamnar man i en skuldfälla och har kanske dessutom ensam försörjningsbörda för barn.

6. Vad är folk mest omedvetna om när det gäller trygghet i boendet?

Det som de flesta inte har koll på är finansieringen av bostaden, fullmakter på konton och vad man bör ha för livförsäkringar. Cirka 90 procent har inte sett över sina juridiska handlingar alls. Det är en mycket dyster statistik när man vet hur det kan gå när något händer.

Det här är ingen klassfråga, rika som fattiga, många har inte läget under kontroll om vad som gäller familjen vid dödsfall, sjukdom eller separation. Jag tror att vi i Sverige tror att vi är mer skyddade automatiskt än vad vi är.

ANN SOFIE WAHLBERG

FÅR HJÄLPA TILL VID PROBLEM.
Annika Johansson är familjerättsjurist med Kind som arbetsfält.

ARKIVFOTO: ANN SOFIE WAHLBERG

Housekeeper

*Hjälp i hemmet
på dina villkor*



Hemtjänst enl. LOV
Hemservice & Hemstädning

Borås & Svenljunga 033-785 03 00
Ulricehamn & Tranemo
0705-42 41 27
www.housekeeper.se

Smålandsstaket

Från **160:-/m**

Finns även med vidjor

Telefon 0325-300 90, 301 29 • www.juneborgs-stangsel.nu

Byggvaror

VästkostStugan

Byggvaruhandel för alla!

Kvalitet och priser som tål att jämföras!

Vi erbjuder ett stort sortiment inom bygg, vitvaror, badrumsmöbler, Marbodalkök, fönster, dörrar, skjutpartier, skivmaterial, virke, tryckt virke, kakel/klinkers, Lasol fasadfärg, Falu rödfärg, isolering, spik och infästningar, verktyg, sladdlösa elhandverktyg, kap- och gersågar, m.m.

Öppettider:

Måndag - Torsdag 7-18
Fredag 7-16
Lördag 9-12

Tel: 0325-186 16
www.vastkoststugan.se

Vi hjälper dig med material och produkter när det gäller nyproduktion, renoveringar, reparationer om- och tillbyggnader.

Välkomna in!



Nöj dig inte med en kopia!

VästkostStugan

www.vastkoststugan.se
0325-186 00



webbhus.se

Webbhus.se erbjuder prisvärda friggebodar, småstugor och komplementbyggnader som du själv bestämmer utseendet på.

Nova 3

Nytt och fräscht i kubik

Ny villakatalog!
Beställ på vår hemsida!



Borohus

Villor & Fritidshus
0325-186 20 • www.borohus.se

